

V Hradci Králové dne 25. 3. 2026

Veřejná zakázka č. 2621/Lu – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Velké náměstí 1 – oprava a nátěr oken – VIII. etapa**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Velké náměstí 1

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení od účinnosti smlouvy o dílo, termín prací od 1. 8. 2026.

Termín dokončení nejpozději do 11. 11. 2026.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti prací obdobného charakteru k této zakázce (výměna a obnova dřevěných výplní fasádních otvorů) provedených uchazečem za posledních pět let, z toho alespoň tři realizované v památkové zóně nebo rezervaci nebo na nemovité kulturní památce.

Uchazeč v seznamu uvede u každé reference stručný popis předmětu plnění a **označí, kterou z požadovaných podmínek technické kvalifikace** daná reference splňuje.

Tento seznam musí dále zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Soupisu prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Součástí ceny je zároveň seřízení oken po šesti měsících od předání díla.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována max. 2 fakturami vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtisknutého formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Zadavatel požaduje, aby uchazeč zaměstnával v pracovním poměru minimálně 5 zaměstnanců (HPP, DPP, DPČ). Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.
- 5.4 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.7 Předložení vyplněného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.9 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail luxova@snhk.cz.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Návrh smlouvy o dílo
 - Technické podmínky zakázky včetně příloh
 - Soupis prací
 - Formulář „Základní způsobilost“

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.)

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Lhůta pro podání nabídky končí **ve středu 15. 4. 2026 v 10:00 hod.**

8.2 Nabídky se podávají pouze elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny s DPH. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2621

1. Název zakázky:
Velké náměstí 1 – oprava a nátěr oken – VIII. etapa
2. Místo plnění zakázky:
Velké náměstí 1, Hradec Králové, v katastrálním území Hradec Králové
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem zakázky je oprava a nátěr oken v 1.NP a v 2.NP, oprava a nátěr mříží v 1.NP a výměna 4 kusů vikýřových oken v 4.NP směrem do ulice Rokitsanského objektu „Radnice“. Objekt je nemovitou kulturní památkou, která se nachází na území Městské památkové rezervace Hradec Králové. Statutární město Hradec Králové je vlastníkem objektu.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Podrobná specifikace prací
 - 4.2. Soupis prací
 - 4.3. Fotodokumentace stávajícího stavu
 - 4.4. Technické podmínky zakázky
 - 4.5. Rekonstrukce radnice Hradec Králové č.p.1 – výkresy z archivu SÚ
 - 4.6. ROZHODNUTÍ OPPMMHK č.j.: MMHK/474175/2025 PP/VAS ze dne 29.8.2025
 - 4.7. ZÁVAZNÉ STANOVISKO OPPMMHK č.j.: MMHK/062936/2019 PP/VAS ze dne 3.4.2019
 - 4.8. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j.: MMHK/078539/2020 ST2/Bo ze dne 12.5.2020
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Zhotovitel se dohodne s provozovatelem objektu (Radnice a.s.) na podmínkách zpřístupnění odběru vody a elektrické energie. Vyúčtování spotřeby vody a elektrické energie proběhne přímo mezi zhotovitelem a provozovatelem, a to před vystavením konečné faktury za dokončené dílo. Alternativně si zhotovitel zajistí vlastní zdroj vody a napájení náradí, například pomocí akumulátorů.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem a nájemcem
7. Kontaktní osoby SNHK: Matějů Ivo tel. 739 680 060
Nováková Blanka tel. 737 262 097
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Zhotovitel si musí zajistit na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště (viz body 8.2 až 8.4) v potřebném rozsahu. Dále si musí zajistit na vlastní náklady i zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové. Vše si musí zhotovitel zajistit s dostatečným časovým předstihem, aby nebyl ohrožen termín realizace díla. **Kopie podané žádosti o užívání veřejného prostranství (zábor) včetně způsobu užívání (např. kontejner, zařízení staveniště, mobilní WC, parkování), včetně situačního zákresu, doloží zhotovitel do 1.6.2026 objednateli.**
 - 8.2. Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla mobilní WC, nebo se prokazatelně domluví s provozovatelem na zpřístupnění WC v objektu. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.
 - 8.3. Stavba musí být zajištěna proti přístupu nepovolaných osob oplocením a tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 8.4. Stavební materiál, nářadí, mechanizace zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště. Vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla. Materiál zde nesmí být skladován nebo opírán o fasádu. **Během jednoho dne budou demontované výplně otvorů v 4.NP nahrazeny novými.** Dlažební kostky a další povrch v místě záboru bude zakryt geotextilií. Kontejner a další mechanizace budou podloženy dřevěnou podložkou, tak aby nebyl poškozen povrch v místě záboru a pronájmu (dlažební kostky apod.).
 - 8.5. Některé části oprav rámců oken a mříží je nutné provádět z pomocného mobilního lešení a hydraulické zvedací plošiny. **Rozměry hydraulické zvedací plošiny při provozu musí umožňovat průjezd ulicí Rokitsanského.**

- 8.6. **Zákaz pohybu osob zhotovitele po vnitřních prostorách objektu, mimo prostor kolem řešených oken a přístupu k nim.** Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
- 8.7. **Na staveništi a v celé budově platí zákaz kouření.**
- 8.8. **Dílo bude prováděno za plného provozu nájemníků.** V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.9. **Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději do 1. 7. 2026 předložil týdenní harmonogram prací** rozdělený po jednotlivých oknech. V harmonogramu budou samostatně uvedeny práce související s výměnou oken ve 4. NP; pro tuto část bude harmonogram zpracován jako denní. **V harmonogramu bude dále uveden způsob omezení prostor užívaných nájemci nebo provozovateli,** zejména prostor v 1. NP (veřejné WC, okna č. 17 a 18). Stavební práce musí být plánovány tak, aby co nejméně omezovali činnost jednotlivých nájemců nebo provozovatelů (není možné se do prostor opakovaně vracet po celou dobu provádění díla). Stavební práce musí být dle harmonogramu kontrolovatelné. Harmonogram musí být před zahájením realizace vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným. Součástí harmonogramu budou i případné požadavky na nájemce a provozovatele.
- 8.10. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.11. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen postupovat v součinnosti s koordinátorem BOZP stavby (působí-li na staveništi) po celou dobu přípravy a realizace díla.
- 8.12. Na stavbě musí být trvale k nahlédnutí zadávací dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby včetně stavebního deníku.
- 8.13. Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti.
- 8.14. **Zhotovitel předloží objednateli vzorek nového okna 4.NP k odsouhlasení před zadáním do výroby.** V rámci kontrolního dne zhotovitel předloží objednateli ke kontrole a k odsouhlasení vzorovou opravu okna a mříže včetně dalších měněných částí oken (oliva, závěs apod.). Zhotovitel bude objednatele o termínu předložení vzorku informovat minimálně tři dny předem.
- 8.15. **Zhotovitel bude pořizovat průběžnou a kompletní fotodokumentaci opravy oken na dílně a 1x za týden ji zasílat objednateli,** vždy 24 hodin před kontrolním dnem. Objednatel je oprávněn po předchozím upozornění zhotovitele provádět kontrolu prováděných prací v dílně.
- 8.16. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.17. **Při realizaci budou dotčené prostory zajištěny proti poškození a znečištění včetně utěsnění proti pronikání prachu do vnitřních částí objektu.** V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou
- 8.18. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.19. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.20. V rámci plnění díla (v období provádění prací) zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor i v okolí stavby, zejména na přístupových trasách, dále zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. **Součástí závěrečného úklidu je i umytí oken v dotčené ploše a v místě záboru.**
- 8.21. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů.

- 8.22. **Podmínkou převzetí provedených prací, dodávek a služeb objednatelem je jejich předchozí odsouhlasení zástupci památkové péče, především OPP MMHK.**
- 8.23. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.24. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.25. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, čestné prohlášení, návod na obsluhu a údržbu, atesty a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod. **Vše bude předáno v tištěné a v elektronické podobě.**
- 8.26. **Zadavatel důrazně doporučuje, aby si uchazeč domluvil prohlídku předmětu díla s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 25. 3. 2026

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2621 – **Velké náměstí 1 – oprava a nátěr oken – VIII. etapa**

Předmětem zakázky je oprava a nátěr zdvojených oken v 1.NP a v 2.NP, oprava a nátěr mříží zdvojených oken v 1.NP a výměna 4kusů vikýřových zdvojených oken v 4.NP směrem do ulice Rokitanského, Velké náměstí 1 (radnice), Hradec Králové, na pozemku st. p. č. 93 v katastrálním území Hradec Králové.

Objekt je nemovitou kulturní památkou (radnice, rejstříkové číslo ÚSKP 40620/6-368) nacházející se na území Městské památkové rezervace Hradec Králové. Majitelem je Statutární město Hradec Králové.

Jedná se o rozsáhlý čtyřkřídlý objekt vzniklý původně z gotického radního domu, který byl později barokně a poté klasicistně přestavěn.

Práce budou provedeny s důrazem na kvalitu řemeslného zpracování a detailů, s ohledem na status nemovité kulturní památky a na umístění objektu v Městské památkové rezervaci Hradec Králové.

Oprava a nátěr oken v 1.NP a v 2.NP:

Zdvojená okna 1.NP a 2.NP jsou zakreslena a označena čísla v západním pohledu a v půdorysech 1.NP a 2.NP výkresové části přiložené dokumentace „Rekonstrukce radnice Hradec Králové č.p.1“.

Jedná se o čísla oken 07-18 v 1.NP a o čísla oken 09-22 v 2.NP. Dřevěná okna jsou zdvojená, čtyřkřídla. Vnější část křídel je opatřena poutcem, vnitřní část křídel je bez poutce. V 1. NP a 2. NP se nacházejí tři rozměrové typy oken: v 1. NP okna č. 07–08 (rozměr okna 100/190 cm, rozměr parapetu 115/70 cm) a 09–18 (rozměr okna 140/220 cm, rozměr parapetu 160/60 cm), ve 2. NP okna č. 09–22 (rozměr okna 125/265 cm, rozměr parapetu 150/50 cm). Uvedené rozměry oken a parapetů jsou orientační pro stanovení cenové nabídky.

U výše uvedených oken v 1. NP a 2. NP bude provedena, v souladu se závazným stanoviskem OPP MMHK/062936/2019 PP/VAS, oprava a obnova nátěru křídel a rámu oken, včetně vnitřních parapetů.

Původní nátěr okenních křídel, rámu a parapetů bude odstraněn (opálením a obroušením) a drobné trhliny a poškození bude přetmeleno. Podklad před nátěry musí být čistý, zbaven mastnot, prachu apod. Základní nátěr bude proveden syntetickou základní barvou na bázi alkydových pryskyřic. Po vyschnutí základního nátěru bude provedena oprava vypadlého nebo uvolněného tmelení sklenářských výplní. Po proschnutí sklenářského tmele bude proveden dvojnásobný krycí nátěr syntetickou barvou na bázi alkydových pryskyřic v odstínu RAL 8024 dle stávajícího provedení.

Po obvodě rámu oken bude osazeno silikonové těsnění trubičkového typu v barvě okna do frézované drážky, těsnění bude provedeno po nátěru oken.

Okenní kličky (olivy) a závěsy budou obnoveny, případně doplněny ve shodném typu a provedení. Přesný počet bude stanoven až při realizaci. Součástí opravy je uvedení oken do plné funkčnosti. Okna musí být po opravě plně otevíratelná a uzavíratelná, včetně seřízení křídel, rozvor, táhel a ostatního kování.

Součástí prací je i přetmelení akrylátovým tmelem ve styku omítky s dřevěným rámem a parapetem.

Demontáž a zpětnou montáž stínění oken (textilní vertikální rolety), viz fotodokumentace oken, bude mít zhotovitel v případě potřeby zahrnutou v celkové ceně díla.

Vzhledem k tomu, že v předmětném objektu není možné požadované práce provádět na místě, je nutné okenní křídla demontovat, přenést a odvézt do dílenských prostor zhotovitele.

Pokud bude prostor v době realizace užíván nájemcem, zhotovitel z důvodu zabezpečení vnitřních prostor objektu a zachování přirozeného osvětlení a možnosti větrání vyrobí pro dva rozměrové typy oken (1. NP č. 09–18 a 2. NP č. 09–22) provizorní okenní křídla pro dvě okna (každé okno je čtyřkřídle). V současné době jsou v řešené části objektu dva nájemci; jedná se o dvě okna v 1. NP a dvě okna ve 2. NP. Pokud budou v době realizace užívány nájemci i další nebytové prostory, budou provizorní okenní křídla použita i u dalších oken, tedy opakovaně a práce budou prováděny postupně po jednotlivých místnostech tak, aby bylo zajištěno přirozené osvětlení a větrání.

Provizorní okenní křídla musí rozměrově odpovídat okenním ráům a musí umožňovat jejich otevření a uzavření (alespoň spodní křídla). Demontovaná křídla, odvezená k opravě do dílny zhotovitele, budou po dobu opravy nahrazena těmito provizorními křídly.

V případě, že daný prostor nebude v době realizace prací užíván nájemcem, může zhotovitel dočasně nahradit vysazená okenní křídla jiným vhodným způsobem, například zakrytím otvoru OSB deskou.

Práce na okenních rámech v 1. NP budou prováděny bez demontáže venkovních mříží. S ohledem na tuto skutečnost (oprava a nátěr okenních ráků v 1. NP) bude technologický postup zhotovitele přizpůsoben tak, aby nedošlo k poškození objektu.

V rámci kontrolního dne objednatel odsouhlasí vzorovou opravu okna včetně nátěru. Zhotovitel bude objednatele o termínu tohoto kontrolního dne informovat předem, minimálně tři dny.

Oprava a nátěr mříží v 1.NP

Ocelové mříže v 1. NP jsou na oknech číslo 07-18, která jsou zakreslena a označena čísla v západním pohledu a v půdorysu 1. NP ve výkresové části přiložené dokumentace „Rekonstrukce radnice Hradec Králové č.p.1“.

Rozměry ocelových mříží jsou dány rozměry oken v 1.NP (okna číslo 07-18). Rozměry jsou orientační pro stanovení cenové nabídky.

U výše uvedených mříží v 1. NP bude provedena, v souladu s rozhodnutím OPP MMHK/474175/2025 PP/VAS, oprava a nátěr venkovních mříží v 1.NP na místě bez demontáže. S ohledem na tuto skutečnost (oprava a nátěr mříží na místě bez demontáže) bude technologický postup zhotovitele plně přizpůsoben tomuto omezení, tak aby nedošlo k poškození objektu a opravovaných oken.

Okna v 1. NP budou před zahájením prací zakryta proti znečištění a poškození. Původní nátěr mříží bude odstraněn (obroušen), následně bude provedeno odrezivění, očištění a odmaštění povrchu. Poté bude aplikován základní antikorozní nátěr a dva vrchní nátěry s UV ochranou a zvýšenou odolností proti vodě. Barevné provedení bude v odstínu lomená bílá

V rámci kontrolního dne objednatel odsouhlasí vzorovou opravu mříže. Zhotovitel bude objednatele o termínu tohoto kontrolního dne informovat předem, minimálně tři dny.

Výměna 4ks zdvojených vikýřových oken v 4.NP

Zdvojená dřevěná vikýřová okna v 4. NP jsou zakreslena a označena čísla v západním pohledu a v půdorysu 4.NP výkresové části přiložené dokumentace „Rekonstrukce radnice Hradec Králové č.p.1“.

Jedná se o čísla oken 01-04 v 4.NP (rozměr okna 80/120 cm, rozměr parapetu 95/11 cm). Dřevěná okna jsou zdvojená, dvoukřídla. Vnější část křidel je opatřena poutcem, vnitřní část křidel je bez poutce.

Uvedené rozměry oken a parapetů jsou orientační pro stanovení cenové nabídky. Zhotovitel si přesně zaměření oken a parapetů zajistí na vlastní náklad před výrobou oken.

Před výrobou oken zhotovitel vyrobí vzorek části okna, tak aby ze vzorku byla zřejmá profilace okna včetně zasklení a pantu.

Čtyři výše uvedená vikýřová okna ve 4. NP budou vyměněna dle podmínek rozhodnutí OPP MMHK/474175/2025 PP/VAS za čtyři repliky s izolačním dvojsklem, a to ve stejné velikosti, členění, profilaci a se shodným způsobem otevírání (dovnitř):

1. Před výrobou nových oken budou změřeny rozměry každého okenního otvoru. Rozměry nových výrobků budou odpovídat rozměrům ostění příslušného otvoru. Nové výplně budou osazeny ve špaletách ve stejné vzdálenosti od líce fasády jako výplně stávající. Rámy oken se budou uplatňovat ve stejné šířce jako stávající.
2. Nová okna budou dřevěná, jednoduchá, s izolačním dvojsklem, ve stejné barevnosti jako stávající okna. Členění, profilace ráků, tloušťky a šířky profilů a způsob otevírání každého křídla bude shodné jako u oken stávajících, tzn., že profilace a tvarosloví jednotlivých částí nebude zjednodušena (např. na spodních částech okenních křidel budou použity dřevěné okapnice klasického tvaru, okapnice mohou být kryty plechem ve stejné barevnosti jako celé okno).
3. Jednotlivé části okenních křidel budou mezi sebou spojovány tak, aby nevznikla na spoji pohledová drážka o průřezu tvaru písmene V, zapříčiněná úpravou hran použitého materiálu.
4. Vnitřní rámeček izolačního dvojskla (distanční rámeček) bude opatřen stejnou barevností jako celé okno.

5. U nových oken vlivem osazení izolačního dvojskla nesmí dojít ke zmenšení plochy zasklené části okenního křídla vůči rámu okna, tzn. nebude zvětšena pohledová šířka rámu okenních křidel.
6. Na nových oknech nebudou použity novodobé moderní prvky (např. plastové nebo hliníkové okapnice, celoobvodové kování apod.)
7. Stávající vrchní kování (závěsy, klíčky) bude repasováno a opět instalováno na nová okna. V případě, že nebude možné jej repasovat, bude osazeno nové kování obdobného tvaru a velikosti, které bude předem odsouhlaseno.
8. Případné poškození fasády při instalaci nových oken bude opraveno a opatřeno omítkou stejné struktury, povrchové úpravy a barevnosti jako je omítka stávající.

Nová okna budou vyrobena z lepeného napojovaného hranolu ze smrkového dřeva. Barevné provedení bude shodné se stávajícím stavem (předpoklad odstínu RAL 8024). Odstín bude upřesněn na základě vzorkování.

Uzavírání dvoukřídlych oken bude provedeno pomocí rozvor s táhly. Pokud nebude možné stávající klíčky (okenní olivy) a závěsy repasovat a použít na nová okna, budou osazeny nové závěsy umožňující seřízení okenního křídla. Přesný počet bude stanoven až při realizaci. Nové kování bude předem vzorkováno.

Okna budou zasklena čirým izolačním dvojsklem (4-16-4 mm) s koeficientem $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ a s meziskelním plastovým distančním rámečkem v barvě okna.

Po obvodě rámu oken bude osazeno silikonové těsnění trubičkového typu v barvě okna do frézované drážky.

Vnitřní dřevěné parapety budou demontovány a nahrazeny replikami ve stejné velikosti, profilaci a tvarovém řešení jako u stávajících parapetů. Barevné provedení bude shodné s oknem.

Stávající exteriérový parapet se zachová. Při montáži nového okna bude parapet napasován k okennímu rámu do polodrážky nebo zhotovitel navrhne jiné možné řešení, které bude objednatelem před provedením odsouhlaseno.

Vnitřní konstrukce kolem oken budou po výměně oken opraveny a vymalovány v celé ploše ve stávajícím odstínu včetně penetrace.

Dle ČSN bude připojovací spára z interiéru po celém obvodu zajišťovat požadovanou parotěsnost a vodotěsnost. Připojovací spára z exteriéru bude chráněna proti zatékání, přičemž umožní difúzi vodní páry.

Ostatní

Před podáním cenové nabídky důrazně doporučujeme osobní prohlídku řešených oken a mříží.

Některé části oprav a nátěrů rámu oken a mříží je nutné provádět z pomocného mobilního lešení a hydraulické zvedací plošiny. Rozměry hydraulické zvedací plošiny při provozu musí umožňovat průjezd vozidel ulicí Rokitanského.

Zhotovitel bude denně provádět průběžný úklid, aby nedocházelo k roznášení nečistot do ostatních prostor, a zajistí závěrečný úklid včetně umytí oken, odvozu a likvidace vzniklého odpadu.

V případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno zhotovitelem do původního stavu na jeho náklady.

V Hradci Králové 25. 3. 2026

Ivo Matějů
technik střediska